

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комсомольский бульвар, дом 6/16 за 2024 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения
в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 278,71
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 606 427,93
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	612 085,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	4 446 315,53
Начислено за содержание дома	руб.	4 446 315,53
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	674 879,92
Получено денежных средств	руб.	4 389 250,81
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 389 250,81
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	427 080,43
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 995 678,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	19,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 274 401,13
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661 891,33

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	148 861,79
Текущий ремонт.	руб.	157 698,29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	251 465,15
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	531 634,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	592 134,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	480 198,40
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	92 145,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	459 484,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	1 007 655,01
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	62 664,55
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	9 985,18
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	172 369,03
Итого		3 966 296,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	10
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37420,86

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Комсомольский бульвар, 6,16

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж и устройство гибкой подводки (шланга)	шт.	6
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МБУ "ЖХ"	шт.	1
	Установка	шт.	2
	Установка шарового крана (D до 3/4)	шт.	1
	Установка шарового крана ДУ 20	шт.	1
	Устранение засора	шт.	1
	Устранение засора: сложного	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		6
	Смена		6
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		6
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Металлополимер		44
	Обжимные фитинги		44
	Водоснабжение		44
	Замена стальных трубопроводов диаметром 16 мм на металлополимер Обжим	м	44
	Приборы отопления		2
	Перегруппировка:		2
	Перегруппировка: секций радиаторов чугунных 500/140 мм	радиаторов	2
	Разовые работы и вызовы		4
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	4
	Стальные трубы		20
	Смена арматуры		19
	Резьбовой		19
	D20 (ДУ15)		16
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	4

	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	2
	Смена трубопроводов		1
	Смена трубопроводов		1
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d20 (ДУ15)	м	1
	Теплоизоляция трубопроводов		32
	Монтаж теплоизоляции из		32
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		32
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	12
4	Текущий ремонт		
	Установка пандуса	шт.	1
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	19,04

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский